



## **LE VOTE CFDT DU 20 MAI 2010**

La **CFDT** pour **DEFENDRE LES LOCATAIRES**

La **CFDT** pour **PRESERVER L'EPA MASSE**

La **CFDT** pour **VOUS ACCOMPAGNER CHAQUE JOUR**

### **Les revendications nationales de la CFDT :**

- ✓ **Accélération des acquisitions dans les régions déficitaires** (Paris, Côte d'Azur, Léman, Strasbourg, DOM).
- ✓ Prise en compte des redéploiements consécutifs aux restructurations par **l'acquisition de logements nécessaires aux nouveaux besoins.**
- ✓ **Revalorisation importante de la subvention ministérielle**, pour couvrir l'ensemble des besoins d'acquisition et de rénovation du parc.
- ✓ **Des ventes d'immeubles inoccupés, négociées et non imposées** unilatéralement par le président de l'EPA, Jérôme Fournel.
- ✓ **Le pourcentage récupéré des ventes** (grâce à l'action de la CFDT il y a trois ans) est maintenant fixé à 65% du montant des ventes d'immeubles. C'est inadmissible, **il devrait être à 100%.**
- ✓ **Modération des loyers : leur augmentation ne doit jamais être supérieure aux revalorisations salariales.**

Toute vente de logements doit ouvrir un dossier ambitieux d'achat ou de rénovation, à l'équivalent du montant de la cession.

### **Se loger est une priorité !**

La multitude de contrats régionaux, voire interrégionaux, avec des sociétés de « syndic » pour gérer des travaux (recensement, appel d'offres, contacts et contrôles des entreprises sélectionnées, etc....) et la maintenance des immeubles rend difficile leur suivi. Et le moins que l'on puisse dire, c'est que ces sociétés ne brillent pas par leur dynamisme.

Les exemples de locataires livrés à eux-mêmes en face de ces sociétés très moyennement scrupuleuses se multiplient.

Nos élus interviennent régulièrement aux niveaux local et national pour faire en sorte que les problèmes rencontrés par chacun se résolvent au plus vite.

La CFDT veut du changement dans cette gestion. L'EPA Masse ne doit pas abandonner ses locataires **sitôt la commission d'attribution passée.** L'administration se doit d'avoir un projet plus ambitieux en terme de logement.

## Les engagements des élus nationaux et locaux de la CFDT :

- *Porte-paroles des locataires*, les élus CFDT relaient les doléances des agents qui résident en cité.
- *Recensement des travaux à effectuer* : c'est la raison d'être des conseils régionaux. Par les contacts entretenus avec les locataires, les élus CFDT répondent aux besoins prioritaires en les portant dans ces instances.
- *Suivi des travaux* : il ne suffit pas de décider, il faut s'assurer que les travaux votés soient effectués correctement. C'est l'engagement que prennent les élus CFDT.
- *Commission d'attribution des logements* : les élus CFDT s'assurent que les droits de chacun soient respectés (nombre de points, charges de famille etc.).
- *Contrôle des charges* : c'est un engagement fort de la CFDT. Le montant des charges locatives est parfois exorbitant, et cela dans une transparence qui laisse à désirer !!!
- Les élus doivent pouvoir contrôler les factures, les livraisons de fuel, les prestations des sociétés privées etc. Le système reste beaucoup trop opaque !!!

*Douze titulaires et autant de suppléants,  
prêts à s'engager dans un mandat CFDT pour vous défendre*

- |  |  |
|--|--|
| 1 – MARTEAU Roger (DR Marseille)         | 13 – JAME Jean Marc (Paris Spécial)          |
| 2 – PRADERE Isabelle (DR Bayonne)        | 14 – RENAUX Nathalie (DR Lyon)               |
| 3 – RIZZO Diego (DR Nice)                | 15 – ANDREU Luc (DNRED)                      |
| 4 – CHIFFRE Chantal (DR Franche Comté)   | 16 – HUFFENUS Emmanuelle (DR Dijon)          |
| 5 – DECOUT Frédéric (DR Poitiers)        | 17 – EGEE Antoine (DR Bretagne)              |
| 6 – SICARD Annick (DR Provence)          | 18 – WARNIER Martine (DR Lille)              |
| 7 – BECLIN Dany (DR Dunkerque)           | 19 – CHAUSSE Eric (DR Mulhouse)              |
| 8 – PERRISSIN FABERT Sylvie (DR Léman)   | 20 – LEMAIRE Carine (DR Roissy Voyageurs)    |
| 9 – MARTIN Pascal (DR Lorraine)          | 21 – DETRIEUX Serge (DR Bordeaux)            |
| 10 – CAVADASKI Odile (DR Pays de Loire)  | 22 – MEURISSE Muriel (DR Toulouse)           |
| 11 – RUCART Sébastien (DR Roissy Fret)   | 23 – VAN PARYS Andy (Paris Spécial)          |
| 12 – LAHEURTE Marie Luce (DR Strasbourg) | 24 – BIGUENET RIGA Claudine (DR Paris Ouest) |



Le 20 mai,  
je vote

