



## SPECIAL ELECTIONS CONSEIL REGIONAL DE LA MASSE

### **NOS CITES DOUANIERES SONT EN DANGER**

Le jeudi 8 avril, le secrétaire régional CFDT douane du Haut-Rhin et un représentant CFDT au conseil régional de la Masse ont effectué une visite de toutes les cités douanières alsaciennes.

Avant les élections qui se dérouleront du 2 au 20 mai 2010, il était important pour la CFDT de faire un état des lieux et de vous le présenter.

Cette tournée des cités n'est pas une innovation pour vos représentants qui se déplacent régulièrement tout au long de leur mandat afin de pouvoir appréhender les problèmes rencontrés par tous les locataires. Encore tout récemment suite à une tournée, votre représentant CFDT avait réussi à négocier le changement des antennes pour la réception de la TNT à un tarif de moitié inférieur à celui obtenu par l'administration. Ceci n'étant qu'un exemple de l'activité continue de vos représentants (2 sièges aux dernières élections).

#### **L'heure est grave**

Nos cités sont en danger. L'Alsace est loin d'être épargnée par la lame de fond des réformes qui vide inexorablement nos cités. Le constat est sans concession mais évident : moins de douaniers, moins de cités remplies.

Le corollaire de cette désaffection est bien souvent une dégradation accélérée des bâtiments. Les cités ne sont plus en mesure d'offrir le niveau de confort attendu par les agents. Se pose alors la question de la viabilité de nos cités.

La situation n'est pas totalement noire cependant, des satisfactions existent. Elles doivent quand même être relativisées.

Pour la visite des cités, suivez le guide...

#### **Chalampé : en attente de jours meilleurs ?**

Cette cité bénéficie d'un emplacement privilégié. Au cœur d'un ensemble sportif et ludique que l'on ne retrouve pas partout. Elle offre malheureusement aux passants la vision assez désagréable de bâtiments non entretenus : des peintures qui s'écaillent, des vitres remplacées par des planches de bois, une porte vitrée cassée protégée par du ruban adhésif, de nombreuses boîtes aux lettres condamnées. Autant de maux qui laissent songeurs.



Le paradoxe pour cette cité, c'est que la continuité du plan de déstructuration de la douane pourrait lui offrir une seconde jeunesse. La fusion « annoncée » de la brigade de Colmar avec celle de Chalampé pourrait par la force des choses voir des agents venir emménager dans cette cité. Ce serait alors un salut payé au prix fort, celui de la suppression d'une brigade. Évidemment la CFDT ne s'inscrit pas dans cette démarche qui ne fait pas sens.



(système D pour réparer la casse)

### Bantzenheim : une cité pas branchée



Cas de figure unique pour les cités alsaciennes, le taux d'occupation est de 100 % pour cette charmante cité de quatre logements. Pas de préoccupations majeures pour les locataires, si ce n'est les travaux d'électricité qui n'en finissent pas. Depuis 18 mois, les locataires subissent le chantier de mise aux normes. A l'heure actuelle, des fils pendent un peu partout dans le bâtiment. Et s'ils ne sont pas raccordés au secteur, ce chantier permanent n'est pas digne d'un habitat de qualité.

### Leymen : sauvée par la cité de Werentzhouse ?



Cette cité présente un état de conservation au dessus de la moyenne des cités alsaciennes. Depuis peu un pignon extérieur a même fait l'objet d'une isolation thermique. Il sera intéressant de suivre l'évolution de la consommation de fuel.

Toutefois, si cette cité offre la possibilité à ses locataires de se rendre rapidement à Saint-Louis ou à

Werentzhouse, son taux d'occupation reste faible. Un bâtiment est même entièrement déserté (cf photo ci-dessous). Quel aurait été l'avenir de cette cité sans la remise au domaine de la cité de Werentzhouse qui aura permis de « récupérer » des stagiaires de la brigade de Werentzhouse ?



*Ce bâtiment entièrement vide illustre mieux que toute démonstration, la réforme de l'administration des douanes...*

### Hagenthal : 6 sur 8



Petite cité de 8 logements située à 12 km de Saint-Louis. Son taux d'occupation de 75 % est satisfaisant même si on constate que même une cité de 8 logements, idéalement située, est difficile à remplir.

Cette cité a pourtant des arguments pour elle. Récemment rafraîchie, elle est propre, bien entretenue et au calme.

Seuls bémols, les appartements souffrent de l'humidité, notamment dans les salles de bains, et surtout d'un problème de surconsommation d'eau qui vient alourdir les charges. Il devient urgent de trouver les causes de cette consommation d'eau importante. La CFDT suivra le dossier de près.

### Saint-Louis : très inquiétant



La cité de Saint-Louis est LA cité douanière alsacienne. Située dans un bassin d'emplois douaniers important, elle était il y a encore cinq ans entièrement remplie. Depuis, elle a subi de plein fouet la suppression de nombreux emplois douaniers dans la résidence. Les fermetures de la BI de Saint-Louis, du bureau de Huningue et du bureau de Bâle-Mulhouse Aéroport ont pesé très lourd. En trois ans, c'est 30 emplois OP/CO qui ont disparu à Saint-Louis. Résultat, la cité se vide. Elle présente au mieux un taux d'occupation de 60 %. Les logements de type F5 ne sont plus adaptés à la demande.

Les familles se font rares. Des entrées d'escaliers sont presque vides. Et l'hémorragie ne fait que commencer, le plan de suppression d'emplois ne semble pas devoir s'arrêter d'ici peu. Seule consolation, la réfection de l'ancienne cité. Il était plus que temps. Les années et l'humidité ont fait leur œuvre. Petit florilège en photo :



*Vous avez dit humide ?*



*Façade en cours de rénovation et nouvelle salle de bains.*

### Werentzhouse : une histoire qui se termine mal

La cité de Werentzhouse sera bientôt remise au domaine. La fin d'une histoire pour une cité qui avait le privilège d'être la cité la plus proche d'une brigade. Les agents allaient à pieds au travail en une minute. Dans une société qui se veut durable, le choix de se séparer de cette cité n'est pas des plus cohérents. Les premiers logements douaniers se trouvent à Leymen. Donc, voiture obligatoire. En même temps sans l'apport des agents de Werentzhouse, la cité de Leymen serait encore plus dépourvue. La quadrature du cercle en période de restriction des effectifs.

La CFDT n'oubliera pas pour autant les occupants de cette cité, qu'ils soient douaniers ou non. Nous avons pu constater des situations familiales douloureuses, liées aux charges de chauffage exorbitantes (rappel de charges pour 2008 pouvant atteindre 2200 euros !) et à l'incertitude du lendemain. L'administration des douanes doit se séparer de cette cité avec un minimum de dignité. En attendant, le sentiment d'abandon domine. Sentiment illustré par tous les pièges dont regorge cette cité non entretenue.



Werentzhouse, attention danger :*descente à la chaufferie non entretenue et glissante, plaque d'égout cassée (et protégée par système D), escalier défoncé...*

### Un dernier pour la route



Ce bâtiment situé à l'entrée de la cité douanière a été remis au domaine avec l'absolution de deux syndicats. L'administration a profité d'une courte période où le taux d'occupation de ce bâtiment était retombé sous le seuil fatidique des 50 %.

La CFDT avait obtenu il y a quelques années le raccordement de ce bâtiment au gaz de ville.

D'importantes économies de chauffage avaient pu ainsi être réalisées. C'est encore une page de l'histoire douanière de Saint-Louis qui se tourne...

### En conclusion

L'avenir de la douane est derrière nous. Les cités seront de plus en plus désertées, c'est certain. Si on veut maintenir une offre de logements sociaux pour les douaniers nous devons envisager d'autres solutions. La CFDT propose l'ouverture, sous conditions, des cités aux agents du MINEFE. **En attendant, un seul mandat pour la CFDT, la défense des locataires.**

**Le 20 mai, faites un geste pour nos cités...Votez CFDT**